

LES HAUTS DE CHAVANT

CONFIGNON



Le projet de standing Les Hauts de Chavant s'inscrit dans un quartier calme et résidentiel. Le bâtiment épouse et exploite judicieusement la pente de la parcelle en offrant à chaque appartement une vaste terrasse privatisée bénéficiant d'une vue dégagée sur le Salève.

Résidence de standing à taille humaine composée de 9 appartements du 4 au 5 pièces, Les Hauts de Chavant sauront vous séduire par ses prestations de qualité et son environnement verdoyant. Les façades à l'architecture moderne seront habillées de pierre en grès céram pour mettre en valeur l'architecture contemporaine de ce bâtiment.

Ce nouveau projet construit aux dernières normes THPE (Très Hautes Performances Energétiques) proposera une excellente isolation phonique et thermique complétée par des panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture.

Ces appartements fonctionnels ont été minutieusement pensés par l'architecte, afin de proposer un cadre de vie confortable à ses futurs occupants. Chaque lot est doté d'une pièce de vie de belle surface s'ouvrant sur une terrasse.



- Standing
- Vue dégagée
- Architecture moderne
- THPE

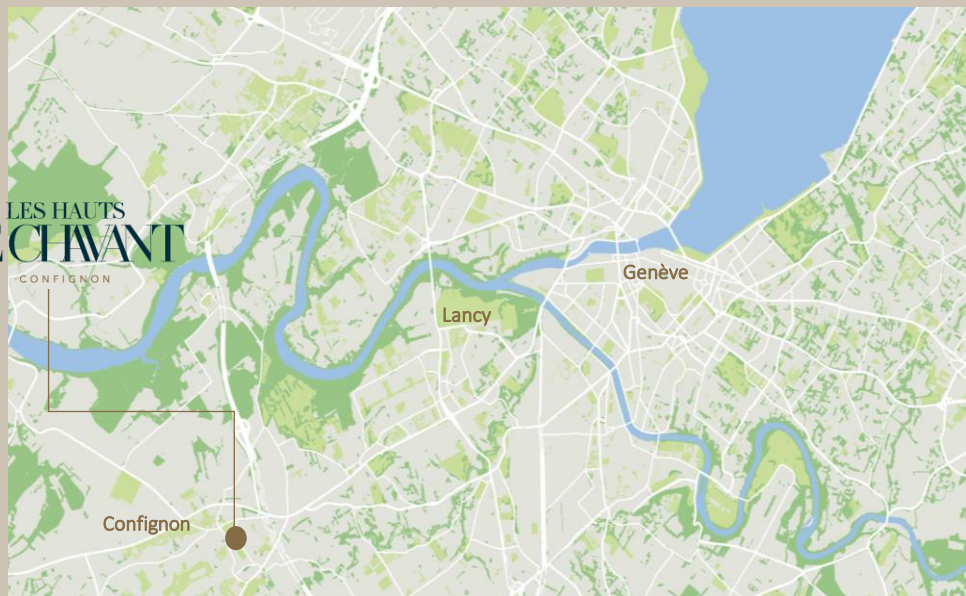


Les Hauts de Chavant ont trouvé leur place dans la commune de Confignon, située à deux pas de Bernex. Ce charmant village entouré de vignes et de forêt propose toutes les commodités nécessaires telles que plusieurs écoles, une crèche, un supermarché Coop et des services de proximité. Son centre historique et pittoresque, avec ses petites boutiques locales et ses restaurants, en font un lieu de promenade idéal.

Pour les amoureux de la nature, Confignon regorge de sentiers pédestres, dont la Promenade de l'Aire qui longe la rivière du même nom.

Cette commune dynamique propose tout au long de l'année des festivités animées par la vie associative locale.

Parfaitement desservie par les transports en commun, vous pourrez rejoindre facilement le centre-ville de Genève, l'autoroute ou l'aéroport. L'arrêt de Tramway Bernex Pré Marais se trouve à 10 minutes à pied de votre futur domicile.



-  7 min à pied **COOP Supermarché - Confignon**
-  6 min à pied **Crèche EVE - Confignon**
-  9 min à pied **Cycle d'orientation**
-  12 min à pied **Ecole de Confignon**
-  4 min à pied **Arrêt Confignon – Croix de chavant**





Découvrez ce superbe attique de 5 pièces, profitant de prestations de grand standing.

D'une superficie de 158 m², il offre de beaux volumes et une vue époustouflante. Sa pièce de vie lumineuse grâce à ses très grandes baies vitrées s'ouvre sur une terrasse aux dimensions hors norme. Elle invite à la détente et à la relaxation.

Cet appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol, à acquérir en sus du prix de vente, et une cave.





IMPLANTATION

PLAN ETAGE : 1



1 2 3 4 5 6 7

ÉCHELLE : 1/400



Lot 9 – 5 pièces

Surface PPE	158 m ²
Surface PPE pondérée	236 m ²
Surface terrasse	253 m ²
Parking	2 places

LOT n° 9
ETAGE : 3



ÉCHELLE : 1/150

ATTIQUE



PLAN ETAGE : -1



ÉCHELLE : 1/400

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une superbe réalisation.

Cuisines : CHF 50'000.- TTC

Sanitaires : CHF 15'000.- TTC

Carrelage : CHF 100.- TTC le m2

Parquet : CHF 100.- TTC le m2

Faïences : CHF 100.- TTC le m2





Laure Cevey

+ 41 (0) 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Naef Immobilier Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16

1206 Genève

Promotion par Terrinvest Développements SA

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels.

Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.

 leshautsdechavant.ch