

# LES HAUTS DE CHAVANT

CONFIGNON





Ce projet de standing Les Hauts de Chavant s'inscrit dans un quartier calme et résidentiel. Le bâtiment épouse et exploite judicieusement la pente de la parcelle en offrant à chaque appartement une vaste terrasse privatisée bénéficiant d'une vue dégagée sur le Salève.

Résidence de standing à taille humaine composée de 9 appartements du 4 au 5 pièces, Les hauts de Chavant sauront vous séduire par ses prestations de qualité et son environnement verdoyant. Les façades à l'architecture moderne seront habillées de pierre en grès céram pour mettre en valeur l'architecture contemporaine de ce bâtiment.

Ce nouveau projet construit aux dernières normes THPE (Très Hautes Performances Energétiques) proposera une excellente isolation phonique et thermique complétée par des panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture.

Ces appartements fonctionnels ont été minutieusement pensés par l'architecte, afin de proposer un cadre de vie confortable à ses futurs occupants. Chaque lot est doté d'une pièce de vie de belle surface s'ouvrant sur une terrasse.



- Standing
- Vue dégagée
- Architecture moderne
- THPE

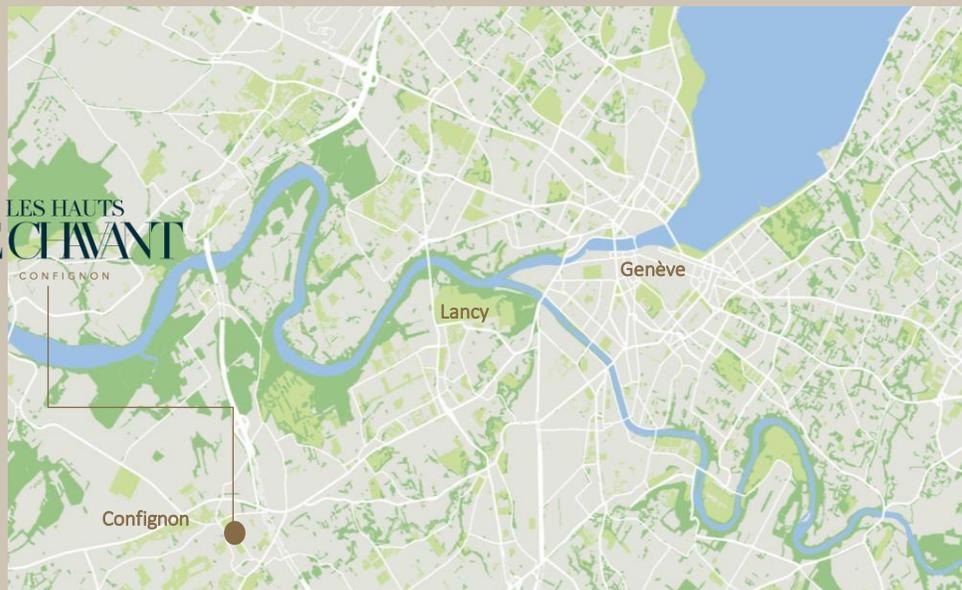


Les Hauts de Chavant ont trouvé leur place dans la commune de Confignon, située à deux pas de Bernex. Ce charmant village entouré de vignes et de forêt propose toutes les commodités nécessaires telles que plusieurs écoles, une crèche, un supermarché Coop et des services de proximité. Son centre historique et pittoresque, avec ses petites boutiques locales et ses restaurants, en font un lieu de promenade idéal.

Pour les amoureux de la nature, Confignon regorge de sentiers pédestres, dont la Promenade de l'Aire qui longe la rivière du même nom.

Cette commune dynamique propose tout au long de l'année des festivités animées par la vie associative locale.

Parfaitement desservie par les transports en commun, vous pourrez rejoindre facilement le centre-ville de Genève, l'autoroute ou l'aéroport. L'arrêt de Tramway Bernex Pré Marais se trouve à 10 minutes à pied de votre futur domicile.



-  7 min à pied **COOP Supermarché - Confignon**
-  6 min à pied **Crèche EVE - Confignon**
-  9 min à pied **Cycle d'orientation**
-  12 min à pied **Ecole de Confignon**
-  4 min à pied **Arrêt Confignon – Croix de chavant**





Découvrez ces superbes appartements du 4 au 5 pièces, profitant de prestations de standing. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup> à 122 m<sup>2</sup> selon les typologies, chaque bien est doté d'une terrasse semi couverte offrant une vue dégagée. Un attique de 158 m<sup>2</sup> vient compléter cette nouvelle promotion.

Tous les appartements sont vendus avec une ou deux places de parking en sous-sol, à acquérir en sus du prix de vente, et une cave.

APPARTEMENTS



IMPLANTATION

PLAN ETAGE : 1



Lot 1 – 4 pièces

Surface PPE	103 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	124 m <sup>2</sup>
Surface nette terrasse	67 m <sup>2</sup>
Surface jardin	77 m <sup>2</sup>
Parking	2 places

REZ-DE-JARDIN

LOT n°1  
ETAGE : 0



ÉCHELLE : 1/100

Lot 2 – 4 pièces

Surface PPE	109 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	130 m <sup>2</sup>
Surface nette terrasse	67 m <sup>2</sup>
Surface jardin	63 m <sup>2</sup>
Parking	2 places

REZ-DE-JARDIN



Lot 3 – 5 pièces

Surface PPE	123 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	133 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	27 m <sup>2</sup>
Surface jardin	35 m <sup>2</sup>
Parking	2 places

1<sup>er</sup> étage



LOT n°3  
ETAGE : 1



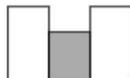
ÉCHELLE : 1/100



Lot 4 – 4 pièces

Surface PPE	92 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	107 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	46 m <sup>2</sup>
Parking	1 place

LOT n° 4  
ETAGE : 1



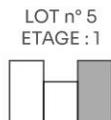
ÉCHELLE : 1/100

1<sup>er</sup> étage

Lot 5 – 5 pièces

Surface PPE	120 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	27 m <sup>2</sup>
Surface jardin	35 m <sup>2</sup>
Parking	2 places

1<sup>er</sup> étage



Lot 6 – 5 pièces

Surface PPE	118 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	127 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	28 m <sup>2</sup>
Parking	2 places

2ème étage



LOT n° 6  
ETAGE : 2



ÉCHELLE : 1/100



Lot 7 – 4 pièces

Surface PPE	92 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	107 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	46 m <sup>2</sup>
Parking	2 places

2ème étage

LOT n° 7  
ETAGE : 2



ÉCHELLE : 1/100

Lot 8 – 5 pièces

Surface PPE	120 m <sup>2</sup>
Surface PPE pondérée	128 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	27 m <sup>2</sup>
Parking	2 places

2ème étage



LOT n° 8  
ETAGE : 2



ÉCHELLE : 1/100



PLAN ETAGE : -1



ÉCHELLE : 1/400



Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une superbe réalisation.

Cuisines : CHF 30'000.- TTC

Sanitaires : 4 pièces CHF 10'000.- TTC  
5 pièces CHF 12'000.- TTC

Carrelage : CHF 100.- TTC le m2

Parquet : CHF 100.- TTC le m2

Faïences : CHF 100.- TTC le m2



## LES PRESTATIONS

**Laure Cevey**

+ 41 (0) 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

**Naef Immobilier Genève**

**Avenue Eugène-Pittard 14-16**

1206 Genève

**Promotion par Terrinvest Développements SA**

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels.

Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.

 [leshautsdechavant.ch](http://leshautsdechavant.ch)